

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Заволжье п. д. Изм. | Информация |
|--------|------------------------------------|---------------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -                   | 31.12.2025 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -                   | 01.01.2025 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -                   | 31.12.2025 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 314748.73 |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 264684.08 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 250519.56 |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 182444.64 |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 49767.24  |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 18307.68  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 338724.42 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 338724.42 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 653473.15 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 364515.97 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 176479.22 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                                                |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 18307.68                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                                                   |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 18307.68                                                                                           |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 42927.72                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                         |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 42927.72                                                                                           |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 8101.8                                                                                             |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 8101.8                                                                                                                                |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                      |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 3051.6                                                                                                                                |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
|      | 4.1)                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                       |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | иная                                                                                                                                  |
| 5)   | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 3051.6                                                                                                                                |
|      | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 60905.89                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |      |           |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 12        |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 12        |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0         |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -21464.16 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |      |          |
|----|----------------------------------------------------------|------|----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0        |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0        |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 93635.6  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0        |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0        |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 31250.54 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                                                                                  |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Отопление |
|    | Единица измерения                                                                | -    | ГКал      |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0         |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0         |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 22402.41  |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 10670.04  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0         |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 22402.41  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 10670.04  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0         |

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 32.32                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 1324.62                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 3777.27                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 5081.65                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 1324.62                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 3777.27                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 5081.65                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 32.33                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 989.94                 |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 3014.07                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 3799.2                 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 989.94                 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 3014.07                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 3799.2                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт                    |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 35505.87               |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 11699.65               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 35505.87               |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 11699.65               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 3         |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 198264.87 |

#### Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование                                                                   | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1     | вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 810       | 18 кв.                    |
| 2     | Выкашивание газонов газонокосилкой                                             | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 5681.96   | 750 м2                    |
| 3     | осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах           | 01.04.2025 - 30.04.2025 | 207       | 54 м2                     |
| 4     | осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах           | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 829       | 216 м2                    |

|    |                                                                                |                         |          |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|
| 5  | осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах  | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 1051     | 641 м2  |
| 6  | Очистка канализационной сети внутренней                                        | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 5456.68  | 18 м.п. |
| 7  | Очистка канализационной сети внутренней                                        | 01.10.2025 - 31.10.2025 | 7274.66  | 24 м.п. |
| 8  | очистка канализационной сети внутренней                                        | 01.04.2025 - 30.04.2025 | 5456.68  | 18 м    |
| 9  | очистка канализационной сети внутренней                                        | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 9174.41  | 30 м    |
| 10 | первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 810      | 18 кв.  |
| 11 | Промывка внутридомовой системы отопления                                       | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 22355.14 | 408,7 м |
| 12 | Смена крана диаметром 15 мм                                                    | 01.10.2025 - 31.10.2025 | 989.36   | 1 шт.   |
| 13 | третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 810      | 18 кв.  |